

Dalle Determine Dirigenziali 421 e 422 del 17 giugno 2015, la VODAFONE OMNITEL B.V. ha chiesto la ricontrattualizzazione dei canoni dei 2 contratti di locazione ad uso non abitativo per le concessioni di area di proprietà comunale, uno relativo alla porzione di area sito ubicata in località Valle Anzuca – area Stadio Comunale per un canone annuo di €16.813,00 e l'altro relativo alla porzione di area sito nel comune di Francavilla al Mare in corso Roma n. 7 - (palazzo Municipale) per un canone annuo di € 16.079,00 da corrispondere entrambi in rate annuali e della durata di anni 6 (fino al 2018) per entrambi i siti sopra identificati motivando che, in considerazione al generale andamento economico e a quello del mercato immobiliare (lasciateci il dubbio), sta operando la ridefinizione dei termini e delle condizioni contrattuali in essere onde evitare la soppressione di alcune antenne (anche su questo nutriamo dei forti dubbi, chissà come si connetterebbero i clienti); - a tal fine, ha proposto una riduzione del canone annuo rispettivamente del 50% con una nuova decorrenza contrattuale di 6 (sei) anni per il periodo dal 01.06.2015 al 31.03.2021, mediante versamento anticipato con unica soluzione pari ad € 33.626,00 e di € 32.158,00 (66mila € circa totali) per gli anni 2015-2019, mentre per i successivi anni 2020 e 2021 i canoni annui saranno versati anticipatamente ad ogni inizio di anno aggiornato su richiesta della parte locatrice nella misura del 100% della variazione Istat.

Considerato che i canoni per l'annualità 2015, come da disposizioni contrattuali, sono stati già corrisposti anticipatamente nel mese di marzo 2015, e l'importo dei nuovi canoni, saranno corrisposti comunque in maniera anticipata per le annualità 2015-2019, in parole povere, subito: pertanto:

l'amministrazione ricontrattualizza due canoni annui da 33mila € circa a 16,5mila € totali, prolungandone anche la scadenza fino al 2021, anzichè 2018, rinunciando a più di 48mila € per i prossimi 3 anni, accontentandosi di avere 66mila € subito, e 33mila € nel 2020 e 2021.

Le variazioni dei canoni annui comporteranno, come già riconosciuto nelle stesse Determine una minore entrata sul bilancio annuale e pluriennale per il prossimo triennio, a fronte peraltro di una maggiore durata dell'obbligazione derivante dalla nuova decorrenza del termine, ma un gettito extra di 66mila € per questa giunta comunale, e una perdita annua per la prossima giunta di 33mila € per il triennio 2016-2018 (99mila € totali).

Siamo già in campagna elettorale?